



č. s.: CPPO-MP-2025/001920-029

Prešov 25.09.2025

Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia 1. kola osobitného ponukového konania na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Ruská Poruba, stavba súp. č. 94 na parc. C KN č. 166/5

Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Prešov ponúklo v zmysle § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na predaj prebytočný nehnuteľný majetok štátu, a to:

- pozemok parc. C KN. č. 166/ 5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 179 m²,
- stavba – budova bývalej školy súp. č. 94 postavená na pozemku parc. C KN č. 166/5

v spoluvlastníckom podiele 1/1 v k. ú. Ruská Poruba, obec Ruská Poruba, okres Humenné, vedený na LV č. 294, ktorý bol vyhlásený za prebytočný na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPPO-MP-2025/001920-002 zo dňa 14.04.2025.

Dňa 23.09.2025 o 12:45 hod. sa konalo zasadnutie komisie na vyhodnotenie 1. kola osobitného ponukového konania na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Ruská Poruba. Komisia na vyhodnotenie osobitných ponukových konaní, opakovaných osobitných ponukových konaní, elektronických aukcií, opakovaných elektronických aukcií a ponukových konaní na dočasne prebytočný majetok štátu bola zriadená Pokynom generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, uverejneného v Zbierke interných predpisov SE MV SR č. 24 dňa 04. augusta 2025 v zložení:

Predseda komisie: Ing. Matej Hrabčák PhD., riaditeľ centra podpory

Tajomník komisie: Ing. Ingrid Sorgerová, radca oddelenia majetkovoprávneho centra podpory

Členovia komisie: JUDr. Andrea Šebejová Kovaľová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho centra podpory

Ing. Renáta Gabányiová, radca oddelenia majetkovoprávneho centra podpory

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom číslo 14/2025 zo dňa 16.06.2025 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Lenčákom vo výške 4 908,73 €, zaokrúhlene 4 910,00 €.

Vyhlásenie 1. kola osobitného ponukového konania na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu s adresou na doručenie - Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie majetkovoprávne, Štúrova 7, 080 01 Prešov, bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 02.09.2025 za primeranú cenu vo výške 4 910,00 € a lehotou na doručenie cenových ponúk do 17.09.2025.

V zmysle vyhlásenia 1. kola osobitného ponukového konania, bolo doručených celkom 19 cenových ponúk.

Z celkového počtu doručených cenových ponúk boli dve (2) cenové ponuky doručené po stanovenom termíne a boli vylúčené z 1. kola osobitného ponukového konania. Obálky s cenovou ponukou neboli otvorené:

- 1) Mgr. Pavla Habasová, Centrum 921/21, 079 01 Veľké Kapušany,
- 2) Jakub Podušel, Píla 48, 900 89 Píla.

Z celkového počtu doručených cenových ponúk bolo sedemnást' (17) cenových ponúk doručených v stanovenom termíne:

P. č.	Uchádzač	Ponúknutá cena
1.	Správcovské pozemkové družstvo	6 000,00 €
2.	DS HLS s.r.o.	5 000,00 €
3.	Marián Belina	5 610,00 €
4.	Monika Mardžejová	8 900,00 €
5.	Filip Pikus	6 500,00 €
6.	Milan Bačovčín	5 000,00 €
7.	BYTERM TJ, s.r.o.	11 000,00 €
8.	Jozef Urban	7 200,00 €
9.	Tomáš Šošovec	5 800,00 €
10.	Robert Šida	11 000,00 €
11.	Jozef Vilček	9 800,00 €
12.	AGRODATE, s.r.o.	4 950,00 €
13.	Mgr. Karina Kasardová	5 255,00 €
14.	Kamil Molokáč	12 660,00 €
15.	Jakub Gustiňák	5 010,00 €
16.	Branislav Ondruška	6 013,00 €
17.	JL Real Invest s.r.o.	8 000,00 €

Komisia konštatovala, že cenové ponuky boli predložené v stanovenej lehote, spĺňajú predpísané náležitosti a boli dodržané podmienky podľa § 8a ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Komisia vyhodnotila predložené cenové ponuky a odporúča uzatvorenie kúpnej zmluvy so záujemcom: Kamil Molokáč.

Ing. Matej Hrabčák PhD., predseda

Ing. Ingrid Sorgerová, tajomník

JUDr. Andrea Šebejová Koval'ová, člen

Ing. Renáta Gabányiová, člen

súhlasím/~~nesúhlasím~~

Ing. Matej Hrabčák PhD.
riaditeľ Centra podpory Prešov